

Predkladacia správa

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky predkladá návrh na skrátené legislatívne konanie o vládnom návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 222/2022 Z. z. o štátnej podpore nájomného bývania a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Cieľom návrhu zákona je urýchlenie procesu implementácie projektov štátom podporovaného nájomného bývania, o.i. aj rozšírením definície nájomného bytu pre účely zákona. Zároveň návrh obsahuje úpravy a doplnenia, ktorých potreba vyplynula z aplikačnej praxe Agentúry štátom podporovaného nájomného bývania pri posudzovaní záujemcov o nájomné byty. Navrhuje sa taktiež úprava dotknutých zákonov o.i. v časti úpravy maximálnej výšky príspevku zamestnávateľa a uplatňovania zníženej sadzby DPH. Súčasťou návrhu zákona je aj návrh na úpravu stavebného zákona a prislúchajúcich zákonov z dôvodu skrátenia niektorých fáz povoľovacieho procesu a jednoznačnosti aplikácie vybraných ustanovení.

Bývanie je vo všeobecnosti považované za základnú potrebu každého jednotlivca a je preto celospoločenským záujmom vytvárať podmienky, ktoré zabezpečia, aby čo najširší okruh obyvateľov Slovenska mal uspokojenú potrebu bývania. Zároveň je nutné akcelerovať prípravu a povoľovanie výstavby nájomných bytov, pričom projekty by sa nerealizovali bez navrhovanej právnej úpravy, alebo by sa realizovali len vo veľmi obmedzenom rozsahu, čo by malo negatívny efekt aj na vývoj verejných financií.

Na základe uvedených skutočností je potrebné podľa § 89 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 350/1996 Z. z. o rokovanom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov z dôvodu, že štátu hrozia značné hospodárske škody, navrhnúť Národnej rade Slovenskej republiky, aby sa uzniesla na skrátenom legislatívnom konaní o vládnom návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 222/2022 Z. z. o štátnej podpore nájomného bývania a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.